



Z A D Á N Í

změny č. 5

územního plánu obce

PIČÍN

zpracované přiměřeně podle § 47 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 této vyhlášky

okres Příbram; kraj Středočeský

konečné znění

červen 2013

(toto znění bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pičín dne 20. června 2013)

Předkládá pořizovatel:

Obecní úřad Pičín

Pičín 154, 262 25 Pičín

RNDr. Lenka Kupková v. r.
místostarostka obce

OBSAH ZADÁNÍ

1. Důvody k pořízení změny č. 5 ÚPO Pičín a vymezení řešeného území	3
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
4. Požadavky na rozvoj území obce.....	4
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (<i>urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny</i>)	5
6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	6
8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	8
9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (<i>například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní a požární ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy</i>)	8
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
12. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
13. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
14. Případný požadavek na zpracování variant a podmínky pro jejich posuzování	10
15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 ÚPO Pičín a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
16. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚPO Pičín na udržitelný rozvoj území	10
17. Grafické přílohy zadání změny č. 5 ÚPO Pičín	11

1. Důvody k pořízení změny č. 5 ÚPO Pičín a vymezení řešeného území

Obec Pičín má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán obce Pičín (ÚPO Pičín), schválený dne 18. prosince 2000**. V následujícím období byly pořízeny jeho čtyři změny, a to **změna č. 1 (bez údajů), změna č. 2 schválena dne 18. listopadu 2004** (účinnost 10. prosince 2004), **změna č. 3 vydaná dne 26. listopadu 2009** (účinnost 15. prosince 2009) a **změna č. 4 vydaná dne 25. listopadu 2010** (účinnost 11. prosince 2010).

Zastupitelstvo obce Pičín schválilo usnesením ze dne 28. března 2013 pořízení změny č. 5 ÚPO Pičín (dále jen „**změna č. 5**“) z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 5 je Obecní úřad Pičín, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení změny č. 5 schválilo Zastupitelstvo obce Pičín **usnesením ze dne 28. března 2013** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 5 Zastupitelstvo obce Pičín pověřilo **usnesením ze dne 28. února 2013** místostarostu obce RNDr. Lenku Kupkovou a zastupitelku Milanu Mišunovou, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s výkonným pořizovatelem změny č. 5 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 5 je realizovat usnesení Zastupitelstva obce Pičín a prověřit jednotlivé lokalizované záměry na změnu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, uplatněných vlastníky pozemků, a poté stanovit pro vymezené zastavitelné plochy a zastavěné území podmínky rozvoje území, ochrany jeho hodnot, urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, a případně vymezit veřejně prospěšné stavby a opatření.

Řešené území změny č. 5 (dále jen „řešené území“) je vymezeno **územím změnových lokality Z5-1 až Z5-6** (celkem 3,07 ha), které leží v katastrálním území Pičín, jsou plošně vymezeny v grafických přílohách zadání. **Podrobné informace o požadavcích na změnu platného ÚPO Pičín jsou uvedeny v kapitole 4 tohoto zadání.**

Území obce Pičín tvoří jedno katastrální území Pičín o ploše 1425,84 ha v okrese Příbram a kraji Středočeském.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Pičín není součástí žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy vymezené **Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008)**, schválené

usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. **Pro řešení změny č. 5 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky.**

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje **č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. ZÚR Stč. kraje navrhuje na území obce Pičín čtyři veřejně prospěšné stavby a opatření a to:

- koridor pro umístění stavby vedení E20 VVN 110 kV (Příbram – Dobříš);
- koridor pro umístění stavby plynovodu P01 VVTL plynovod Drahelčice – Háje;
- územní systém ekologické stability nadregionálního biokoridoru NK 59 Třemšín – K56;
- územní systém ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1209 Trhové Dušníky – K 62

V návrhu změny č. 5 se požaduje zpřesnit průběh koridorů VVTL v místech kde dochází ke kolizi ze zastavěným územím nebo zastavitelnými plochami, jak stávajícími tak navrhovanými změnou (lokalita Z5-1).

Jiné koncepční záměry stabilizované v ZÚR Stč. kraje nebudou řešenou změnou dotčeny.

Z hlediska **širších územních vztahů**, vzhledem k poloze a velikostem nových rozvojových lokalit, **nedojde změnou č. 5** k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce – město Hostomice, obce Buková u Příbramě, Čenkov, Hluboš, Kotečnice, Suchodol, Trhové Dušníky.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešené území je součástí ORP Příbram, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změny a vymezení dotčeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 5 takové požadavky, které by měly negativní vliv na možnost** prověřit záměr na změnu funkčního využití území. Jako podklad pro návrh zadání dále sloužil platný územní plán a pracovní doplňující průzkumy a rozbory zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky na rozvoj území obce

Lokalita Z5-1

Požaduje se změna funkčního využití pozemků z louky na obytné území A7 a to od stávajícího zastavitelného území severním směrem, s plošnou regulací FVÚ A7 (min. plocha parcel z 1000m² a max. zastavěnost 20%).

Lokalita Z5-2

Regulace G3 zůstává v platnosti pro nově vytvářené parcely, plochy stávajících parcel budou respektovány a bude možné je využít i pro výstavbu (neuplatňuje se požadavek na minimální plochu) a pro tyto plochy s podlimitní rozlohou se požaduje prověřit možnost změny koeficient zastavění na min. 33%.

Lokalita Z5-3

Požaduje se změna funkčního využití pozemků z louky na obytné území A1 a to od stávajícího zastavitelného území severním směrem, s plošnou regulací FVÚ A1 (min. plocha parcel 600m² a max. zastavěnost 30%).

Lokalita Z5-4

Požaduje se změna funkčního využití pozemků z orné půdy na obytné území A4 a to od stávajícího zastavitelného území severním směrem, s plošnou regulací FVÚ A4 (min. plocha parcel z 1200m² a max. zastavěnost 20%).

Lokalita Z5-5

Požaduje se změna funkčního využití pozemků z orné půdy na obytné území A7 a to od stávajícího zastavitelného území severním směrem, s plošnou regulací FVÚ A7 (min.plocha parcel z 1000m² a max. zastavěnost 20%).

Lokalita Z5-6

Požaduje se změna funkčního využití pozemků z louky na obytné území A7 a to od stávajícího zastavitelného území severním směrem, s plošnou regulací FVÚ A7 (min.plocha parcel z 1000m² a max. zastavěnost 20%).

Požadavky na rozvoj území obce, resp. požadavky na řešení změn využití území v lokalitách označených Z5-1 až Z5-6 jsou uvedeny v následující tabulce „**ZMĚNA Č. 5 ÚPO PIČÍN – PŘEHLED LOKALIT**“ a představují řešené území o výměře celkem 3,07 ha, zastavitelné plochy se rozšiřují celkem o 2,95 ha v kat. území Pičín.

ZMĚNA Č. 5 ÚPO PIČÍN – PŘEHLED LOKALIT ZMĚN					
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. v k.ú. Pičín	Rozloha lokality [m ²] (orient.)	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [m ²] (orient.)
			dle platného ÚPO	navrhované změnou č. 5	
Z5-1	120/2 1256/29 1256/4 1256/35	6491	Louky	Obytné území	+6491
Z5-2	380/2 381/1	1271	Obytné území	Obytné území s koeficient zastavění na min. 33%	–
Z5-3	152 (část) 154	1200	Louky	Obytné území	+1200
Z5-4	390/2 (část)	6230	Orná půda	Obytné území	+6230
Z5-5	389 (část)	4900	Orná půda	Obytné území	+4900
Z5-6	1312/19 (část) 1357/1 (část) 1357/4	10650	Louky	Obytné území	+10650
CELKEM		3,07 ha			2,95 ha

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚPO Pičín, se zpracovávávanou změnou č. 5 nemění. Požaduje se pouze úprava zastavitelnosti u ploch lokality Z5-2 s funkčním využitím obytné z 10% na min. 33%.

Z přehledu lokalit v kapitole 4 je patrné, že záměry mají vesměs lokální charakter, resp. neovlivňují plošné a prostorové uspořádání krajiny.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

6.1. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č. 5 nezasahuje do koncepce dopravy vydaného územního plánu obce. Žádné požadavky se nestanovují.

V grafické části očíslovat silnice III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, která limitují využití ploch. Ochranné pásmo silnice III/1553 limituje rozvojovou plochu **Z5-1** a ochranné pásmo silnice III/1554 plochu **Z5-4**. Opravit nesprávné označení silnice III/11428 na III/11418 a doplnit označení silnice III/1554.

6.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 5 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Koncepce zásobování území obce pitnou vodou bude v návrhu změny č. 5 doplněna o údaje, vyplývající z požadovaných bilancí nově navrhovaných ploch.

Návrh změny č. 5 bude řešit koncepci odkanalizování nově definovaných území a bude se podle potřeby zabývat řešením dopadů nově zastavovaných ploch na odtokové poměry v území.

Zásobování zemním plynem

Změna č. 5 se nedotýká koncepce zásobování obce Pičín zemním plynem.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 5 se nedotýká koncepce zásobování obce Pičín elektrickou energií.

Nakládání s odpady

Změna č. 5 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území obce Pičín.

6.3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č. 5 nevymezuje nové plochy pro občanskou (veřejnou) vybavenost.

6.4. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Požadavky na veřejná prostranství obecně řeší § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, které je nutno při řešení všech lokalit změny respektovat. Součástí veřejných prostranství se stanou rovněž obslužné, pěší a cyklistické komunikace, zařazené mezi požadavky na dopravní infrastrukturu.

7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 5 bude v dotčené lokalitě změny usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

V návrhu změny č. 5 nedojde k dotčení vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Doporučuje se zachování vzrostlé zeleně při západní hranici lokality **Z5-1**, která odděluje tuto lokalitu od přilehlé komunikace a rovněž vzrostlou zeleň při jižní hranici lokality **Z5-6**, neboť uvedené plochy rozptýlené zeleně jsou hodnotnými prvky s ekologicko-stabilizační funkcí v krajině.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 5 nebudou dotčeny zájmy státní ochrany památkové péče. Na území obce se nacházejí nemovité kulturní památky **kostel Narození Panny Marie** (číslo rejstříku 24725/2-2499), **tvrz čp. 1** (číslo rejstříku 35523/2-2500) a **fara čp. 10** (číslo rejstříku 102381). Požadavky na území s možnými archeologickými nálezy jsou stanoveny závaznou částí platného ÚPO Pičín.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

V návrhu změny č. 5 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond.

K záboru ZPF dojde v lokalitách **Z5-1 a Z5-3 až Z5-6**. Lokalita Z5-2 byla řešena již v ÚPO. Předběžná bilance záboru ZPF je shrnuta v následující tabulce:

ZMĚNA Č. 5 ÚPO PIČÍN – ZÁBORY ZPF						
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. v k.ú. Pičín	Rozloha lokality [m ²] (orient.)	Navrhované využití dle změn č. 5	Zábor ZPF [m ²] (orient.)	BPEJ	Třída ochrany
Z5-1	120/2 1256/29 1256/4 1256/35	6491	Obytné území	6491	5.26.0.1	II.
Z5-3	152 (část) 154	1200	Obytné území	714	5.26.0.4	III.
Z5-4	390/2 (část)	6230	Obytné území	6230	5.12.0.0 5.47.0.0	I. II.
Z5-5	389 (část)	4900	Obytné území	4900	5.47.0.0	II.
Z5-6	1312/19 (část) 1357/1 (část) 1357/4	10650	Obytné území	10650	5.26.0.4	III.
CELKEM		2,95 ha		+2,90 ha		

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území změny č. 5 se nedotýká PUPFL, lokalita Z5-6 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

Ochrana ovzduší

Změnou č. 5 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Prostorové uspořádání jednotlivých lokalit navržené změnou mohou v území omezit následující limity vyplývající z právních předpisů:

- nadzemní el. vedení VN, včetně ochranných pásem;
- ochranné pásmo silnice III. třídy;
- ochrana území do 50 m od hranice lesa;
- koridor plynovodu VVTL;

9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní a požární ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změnou č. 5 nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany.

9.1. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

V řešení území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V dokumentaci změny č. 5 bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

U navržené lokality **Z5-3**, situované v blízkosti stávající plochy výroby a skladování (zemědělský areál), nutno řešit případný vliv hluku z této lokality na navrhované bydlení, nutno zohlednit též případné negativní ovlivnění pachem apod.

9.2. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU

Z hlediska zájmů **požární a civilní ochrany** bude návrh změny č. 5 obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

9.3. POŽADAVKY NA OCHRANU LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce Pičín se **nevyskytuje** žádné ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutné respektovat.

Sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, se v řešeném území nevyskytují.

9.4. POŽADAVKY NA GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

Požadavky na geologické stavby se nestanovují.

9.5. POŽADAVKY NA OCHRANU PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů se **nestanovují**.

Rozsah a charakter navrhovaných ploch (bydlení v RD) nevyvolává potřebu řešit v území obce retenci dešťových vod.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Pičín není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Rozvoj obce ve změně č. 5 je zaměřen hlavně na definování ploch pro bydlení, které jsou popsány v kapitole 4.

V návrhu změny č. 5 se požaduje důkladné zdůvodnění, proč se změnou č. 5 vymezují další zastavitelné plochy.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv **se nestanovují**, v návrhu změny se jejich vymezení nepředpokládá.

12. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území Pičín nebudou změnou č. 5 do ÚPO Pičín doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 5 nepředpokládá plošné asanační zásahy v území.

13. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

Zadání změny č. 5 nestanovuje žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

14. Případný požadavek na zpracování variant a podmínky pro jejich posuzování

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 5 se zpracování variant nepožaduje.

15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 ÚPO Pičín a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 5 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 188 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část návrhu změny č. 5 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚPO Pičín (kapitoly, které nejsou změnou č. 5 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 5 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 5 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚPO Pičín; grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚPO Pičín. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu. Část odůvodnění změny č. 5 bude obsahovat výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záboru půdního fondu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítko 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 5 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak v 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve formátu PDF.

Navržené členění řešeného území – vymezení funkčních ploch, včetně regulace jejich využití a uspořádání – bude vycházet z platného ÚPO Pičín a obecně závazné vyhlášky obce Pičín. Změnou č. 5 mohou být regulativy platného územního plánu upřesněny nebo doplněny.

16. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚPO Pičín na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změna č. 5 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Lokalita řešená změnou č. 5 nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

17. Grafické přílohy zadání změny č. 5 ÚPO Pičín

Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti (na podkladě výřezu platného koordinálního výkresu ZÚR Stř. kraje), grafické měřítko

Příloha č. 2: Vymezení lokalit změn Z5-1 až Z5-6 na podkladě hlavního výkresu ÚPO Pičín, bez měřítka

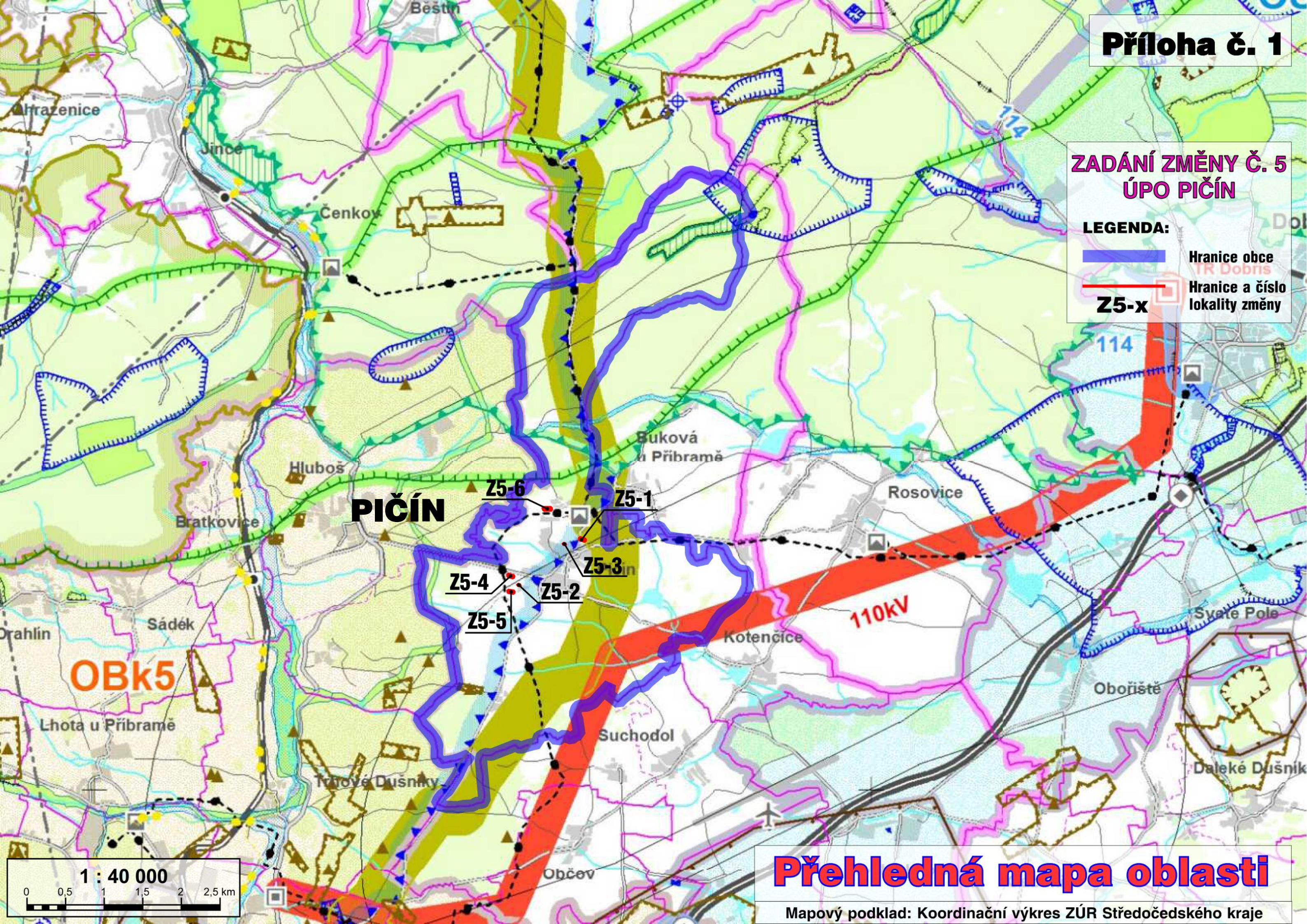
Příloha č. 1

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚPO PIČÍN

LEGENDA:

-  Hranice obce
-  Hranice a číslo lokality změny

Z5-x



PIČÍN

Z5-6

Z5-1

Z5-3

Z5-2

Z5-4

Z5-5

110kV

OBk5

Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Středočeského kraje

1 : 40 000

0 0,5 1 1,5 2 2,5 km

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.třidy
	silnice II.třidy
	silnice III.třidy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišť mezinárodní veřejná
	letišť mezinárodní neveřejná
	letišť vnitrostátní veřejná
	letišť vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh	územní rezerva
-------	----------------

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nově navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišť

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	vybrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSk1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast krajské úrovně
--	--

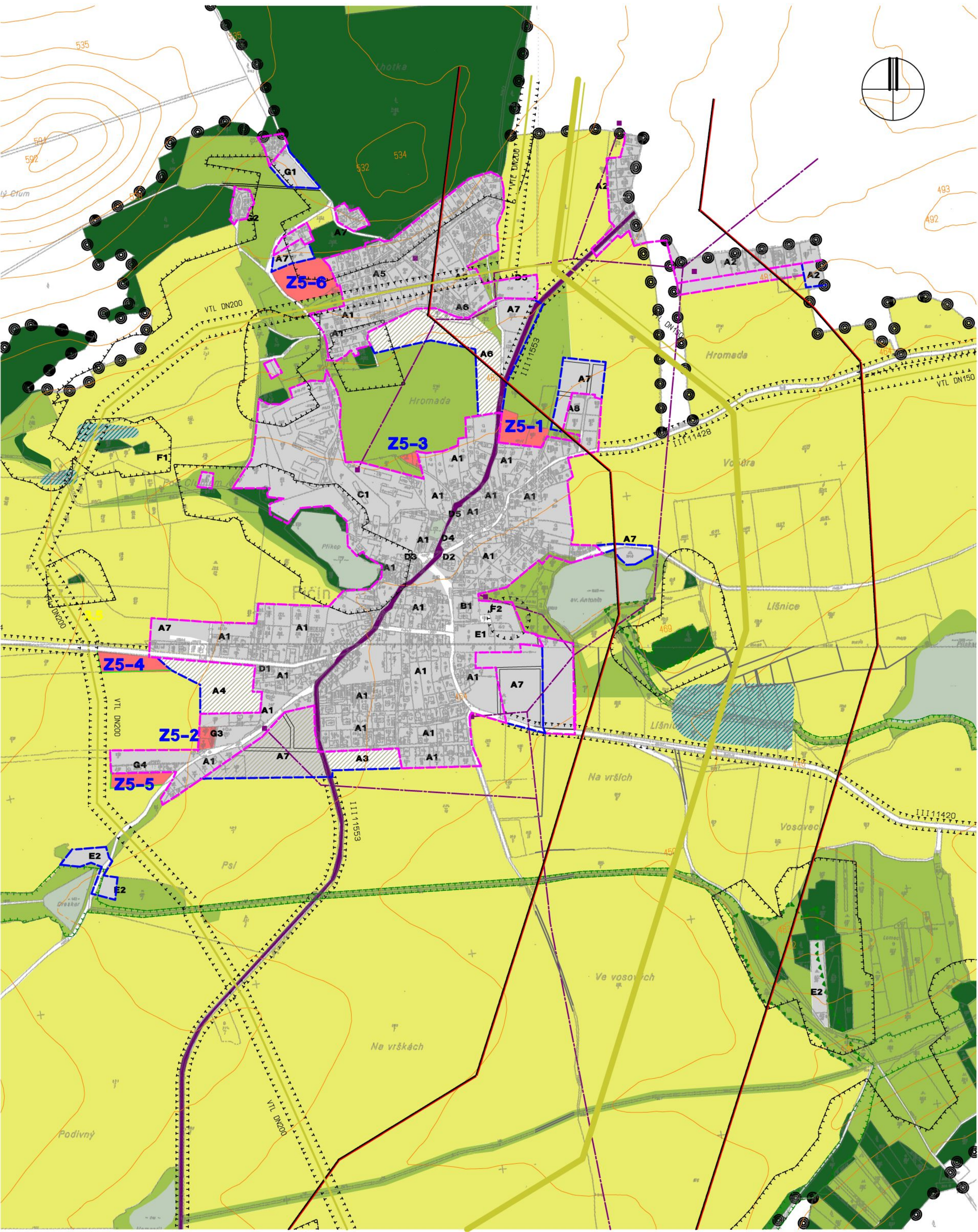
Upozornění :
Uvedená legenda platí pro řešené území.
Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu Přílohy č. 1

Změna č. 5 ÚPO Pičín

ZÚR Středočeského kraje koordinační výkres



	HRANICE KATASTRU OBCE
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
stav/návrh	
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ ZMĚNY
návrh/výhled	
	POLE <ZPF>
	LOUKY <ZPF>
	LES
	VODNÍ PLOCHY
	ÚZEMÍ VODOHOSPODŘSKÉ
	BIOKORIDOR LOKÁLNÍ VYMEZENÝ
	BIOCENTRUM LOKÁLNÍ VYMEZENÉ
	HRANICE CHOPAV BRDY
	OCHRANNÁ PÁSMA VŠEHO DRUHU
	KORIDOR TRASY VVTL PLYNOVODU
stáv./rušené	
	TRANZITNÍ VTL PLYNOVOD
	TRANZITNÍ VVTL PLYNOVOD VÝHLED
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU PIČÍN NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.5		
zpracovatel: Ing.arch.Petr Kouřimský projektční kancelář, Zahradničkova 6, Praha 5 ateliér Vlaška 109, Dobříš 602 240 569 kourimsky@email.cz ČKA 00897		pořizovatel: Obecní úřad Píčin Píčin 154 zastoupený: místostarostkou RNDr. Lenkou Kupkovou 737 489 877 IČ 00243035
ROZSAH ZADÁNÍ	výkres:	č.paré
		měřítko: 1 : 10.000
		datum: 02.2013